



AVVISO PUBBLICO

DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI LOCALI USO UFFICIO DA DESTINARSI A NUOVA SEDE DELL'ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI BARLETTA ANDRIA TRANI

SI RENDE NOTO

che il Consiglio dell'Ordine degli Ingegneri di Barletta Andria Trani, a seguito del Consiglio avvenuto in data 01.08.2022 ha necessità di reperire una nuova soluzione immobiliare in locazione da adibire a sede dell'Ordine secondo le caratteristiche dimensionali, funzionali, logistiche e tecniche di seguito indicate.

A - REQUISITI DIMENSIONALI E FUNZIONALI

Destinazione	Requisiti
Ufficio Segreteria (per 2 unità – Back e Front Office	-----
Ufficio Presidenza	-----
Sala Riunioni	25 - 30 mq
Biblioteca/ Sala Commissioni	-----
n. 1 Servizio igienico dipendenti	-----
n. 2 Servizi igienici visitatori (di cui 1 adatto a disabili)	-----
Sala corsi/conferenze	80-150 mq
Stanza di servizio/ ripostiglio	-----
Superficie totale	200 - 300 mq

La valutazione della superficie necessaria può essere soggetta ad oscillazioni in aumento o in diminuzione, in relazione alle caratteristiche architettoniche dell'immobile, alle superfici utili effettive e ad ogni altro fattore che può influire sulla fruibilità degli spazi.

Deve essere assicurata una razionale distribuzione degli ambienti, con idonea continuità dei collegamenti orizzontali e verticali (ascensori, scale interne, ecc.).

È auspicata la presenza di ambienti di rappresentanza per eventi formali.

B - REQUISITI DI UBICAZIONE E DI AUTONOMIA FUNZIONALE

- Si ricerca una soluzione immobiliare ad uso esclusivo o comunque una porzione di immobile dotata di autonomia funzionale e/o di accessi indipendenti;
- Ubicazione Comune di Trani inserito in un contesto dotato di servizi (punti ristoro, bar, ristoranti, ecc.);
- Agevoli collegamenti, assicurati da adeguati servizi di trasporto pubblico in prossimità e da vie principali di comunicazione;
- Presenza di parcheggio nelle vicinanze o di pertinenza

C - REQUISITI TECNICI SPECIFICI

Destinazione dell'immobile ad uso Uffici e rispondenza alle prescrizioni dello strumento urbanistico vigente;

- Distribuzione degli spazi e dotazione impiantistica adeguata ad una destinazione d'uso ad "ufficio di tipo strutturato";
- Rispetto dei criteri di accessibilità dell'edificio nel rispetto delle norme per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
- Agibilità dell'immobile.

D - REQUISITI COGENTI

- Conformità degli impianti tecnici alle norme vigenti;
- Presenza di impianto di climatizzazione estate/inverno.

Saranno considerate ammissibili anche proposte di immobili, o porzioni di immobili, per i quali la Proprietà si impegna a realizzare, a propria cura e spese, le opere necessarie a rendere l'immobile conforme alle disposizioni di legge, ai requisiti indicati nel presente avviso pubblico e ad eventuali ulteriori richieste delle parti locatarie, inclusa la predisposizione di reti telematiche, ove assenti, da ultimarsi entro il termine improrogabile del 31.07.2023. In tal caso, l'offerente dovrà dimostrare che le modifiche da apportare consentono l'adeguamento alle norme e ai regolamenti vigenti, nonché ai requisiti di cui al presente avviso.

Modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse: gli interessati dovranno presentare o far pervenire le manifestazioni di interesse, in forma scritta, recante la dicitura "*Avviso pubblico di manifestazione di interesse per la locazione di locali uso ufficio da destinarsi a nuova sede dell'Ordine degli Ingegneri di Barletta Andria Trani*" ai seguenti recapiti:

e-mail ordinaria: segreteria@ordineingegneribat.it

pec: ordine.trani@ingpec.eu

entro il termine perentorio del 15.09.2022 alle ore 24,00

L'offerta redatta in carta semplice dovrà essere sottoscritta (digitalmente o autografa accompagnata da documento di identità ai sensi del DPR 445/2000) dal proprietario, persona fisica o giuridica, e redatta secondo il **Modello A** allegato al presente avviso.

Non saranno riconosciuti all'Offerente compensi diversi dal corrispettivo concordato per la locazione. In caso di incarico di mediazione, rimane quindi ad esclusivo carico dell'Offerente ogni onere e costo per l'attività di mediazione che lo stesso avrà conferito al soggetto incaricato.

Si precisa che:

- Il Consiglio dell'Ordine selezionerà le offerte ritenute rispondenti alle proprie esigenze, anche in presenza di una sola proposta valida, riservandosi la facoltà di effettuare apposito sopralluogo preventivo degli immobili oggetto di valutazione;
- il presente avviso riveste il carattere di ricerca di mercato non vincolante per l'Ordine che potrà condurre ulteriori trattative rispetto all'immobile/agli immobili che riterrà più idonei; pertanto, nessun diritto sorge in capo all'offerente per il semplice fatto di aver presentato l'offerta;
- le certificazioni per le quali viene prodotta dichiarazione sostitutiva, dovranno essere successivamente fornite ai fini della valutazione positiva, costituendo requisito propedeutico all'instaurazione di eventuali trattative;
- nel caso in cui in corso di trattativa venisse accertata la non rispondenza della soluzione immobiliare proposta a quanto attestato nell'offerta, ovvero nel caso di accertata irregolarità dal punto di vista urbanistico e/o normativo, si dovrà intendere revocato ogni eventuale accordo sopravvenuto e il soggetto proponente sarà obbligato a rimborsare tutte le spese documentate eventualmente sostenute dall'Ordine;
- i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del Decreto n.679/2016 (di seguito GDPR), esclusivamente nell'ambito della presente ricerca di immobile in locazione, con la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono pertanto il loro assenso al predetto trattamento.

In caso di esito positivo dell'indagine di mercato e individuata la soluzione immobiliare rispondente alle richieste

- verrà avviata una trattativa con la Proprietà, finalizzata anche all'approvazione di uno schema di contratto di locazione contenente tutte le clausole pattuite;
- verrà richiesta apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà , ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, del titolare del bene o del legale rappresentante, se trattasi di persona giuridica attestante l'assenza dello stato fallimentare, concordato preventivo, liquidazione coatta o amministrazione controllata o pendenza di una di tali procedure (a carico della persona giuridica o della persona fisica o suo coniuge, per l'impresa) né di altre condizioni che possano inficiare il perfezionarsi della locazione; l'assenza di condanne penali o misure di prevenzione o sicurezza per reati contro il patrimonio, la Pubblica Amministrazione o per reati di tipo mafioso (a carico del Legale rappresentante e dei soggetti amministratori, nel caso di persona giuridica); l'assenza delle condizioni di applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. g, comma 2, lettera c) del Decreto Legislativo dell'8 giugno 2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione; la regolarità con il pagamento delle imposte e delle tasse (regolarità della posizione fiscale).

Il presente avviso costituisce mera comunicazione a manifestare interesse e non vincola in alcun modo l'Ordine il quale, scaduto il termine sopra indicato esaminerà le manifestazioni di interesse pervenute e procederà come riterrà più conveniente ovvero procederà ad ulteriore e autonoma ricerca di mercato.

Per ogni informazione inerente il presente avviso, rivolgersi presso la Segreteria dell'Ordine al numero Tel.: 0883.50.66.76 - Fax: 0883.50.24.12.

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale dell'Ordine dal **02.08.2022**

IL PRESIDENTE
ing. Antonia CASCELLA